

Số: 34/2019/QĐ-ĐG

Long Xuyên, ngày 13 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÀ THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

Căn cứ vào Điều 97, Điều 104 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 149/2017/TLST-DS ngày 26/6/2017 về việc “*Tranh chấp đòi tài sản (nhà và đất); yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn:

1/ Ông Lê Phước Hoàn Hải, sinh năm 1966.

2/ Bà Lữ Thị Thanh Xuân, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số 790^E đường Hà Hoàng Hổ, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

1/ Ông Lê Bửu Hồ, sinh năm 1946.

2/ Bà Phạm Kim Liên, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Số 75/10, tổ 10, khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lê Tấn Hiền (tên gọi khác Lê Tấn Hiệp), sinh năm 1986.

2/ Bà Lê Thị Kim Hạnh, sinh năm 1978.

3/ Bà Lê Thị Kim Hường, sinh năm 1987.

4/ Cháu Lê Ngọc An Hạ, sinh năm 2018.

Cháu Hạ do ông Lê Tấn Hiệp đại diện theo pháp luật.

Cùng địa chỉ: 75/10, tổ 10, khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5/ Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên.

Địa chỉ: 99, đường Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ vào văn bản cử thành viên tham gia Hội đồng định giá của UBND thành phố Long Xuyên;

Xét thấy việc tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp, gồm:

Căn nhà phủ thờ gắn liền với diện tích đất 1.801,3m² tọa lạc tại khóm Bình Đức, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00939aA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 27/9/2005 được chỉnh lý trang 4 từ ông Lê Bửu Hồ, bà Phạm Kim Liên sang ông Lê Phước Hoàn Hải, bà Lữ Thị Thanh Xuân; kèm hồ sơ kỹ thuật khu đất do Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Long cấp ngày 19/12/2006 mang tên ông Hải, bà Xuân. Các tài sản khác gắn liền với đất theo bản vẽ hiện trạng ngày 13/6/2018 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/5/2018.

2. Thành lập Hội đồng định giá tài sản đang tranh chấp gồm có:

1) Ông Dương Văn Tâm; Chức vụ chuyên viên; công tác tại Phòng Tài Chính - Kế Hoạch thành phố Long Xuyên; là Chủ tịch Hội đồng.

2) Bà Nguyễn Ngọc Hiếu; Chức vụ cán bộ; công tác tại Phòng Tài nguyên & Môi Trường thành phố Long Xuyên là thành viên Hội đồng.

Thành viên dự khuyết: Ông Huỳnh Khương Hồng Ân - Chức vụ chuyên viên; công tác tại Phòng Tài nguyên & Môi Trường thành phố Long Xuyên; là thành viên Hội đồng.

3) Ông Nguyễn Đình Tuyên; Chức vụ chuyên viên; công tác tại Phòng Quản lý đô thị thành phố Long Xuyên; là thành viên Hội đồng.

3. Hội đồng định giá có nhiệm vụ xem xét quyết định về giá đối với tài sản đang tranh chấp theo đúng quy định của pháp luật và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ định giá và đưa ra kết quả định giá.

4. Việc định giá được bắt đầu tiến hành vào: hồi 14 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, An Giang.

Nơi nhận:

- Thành viên của Hội đồng định giá;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.



THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Quốc Việt